

Novembre 2023

#1



**Jean-Jacques DUVAL**  
Président

## édito

Bienvenue dans l'univers VILOGI avec « Entre nous » !

Au travers de cette lettre, notre ambition est, non seulement de vous faire partager l'actualité de VILOGI, mais aussi de vous renseigner sur les technologies et services qui peuvent vous aider au quotidien dans la gestion de votre portefeuille immobilier. Eclairage sur nos logiciels, conseils, tutoriels, cette lettre est un rendez-vous entre professionnels de l'immobilier, un rendez-vous « Entre nous ». Aussi, dans un contexte de marché tendu, il nous a semblé opportun de centrer ce premier numéro sur les opportunités qu'offrent nos services pour vous accompagner dans votre développement. Bonne lecture !

### EN BREF...

L'actualité et les rendez-vous de VILOGI

### DÉCOUVRIR...

L'intelligence d'une infrastructure pensée pour votre développement

### COMPRENDRE...

Gagner en temps et en qualité avec l'assistance à la comptabilité

### DÉCRYPTER (tutoriel)...

Comment augmenter les revenus de votre portefeuille existant

EN BREF...



#### FINI LES TÂCHES CHRONOPHAGES !

VILOGI noue un partenariat avec edilink, prestataire postal alternatif certifié pour les entreprises. Rationalisation et gestion de courrier en quelques clics depuis votre plateforme VILOGI.

#### MICROSOFT WORD INTÉGRÉ DANS L'APPLICATION

Un pas de plus pour faciliter le traitement de texte et adapter ses documents.



#### BIENVENUE DANS LA VISIO VILOGI & Me

Innovation de rupture dans la relation client par la multitude de ses fonctions, VILOGI & Me intègre désormais une visio pour être, entre autres, un outil complet pour les Assemblées Générales dématérialisées.

#### L'OCR DISPONIBLE DANS LE LOGICIEL SYNDIC

OCR permet la saisie automatisée des documents comptables directement dans le logiciel grâce à l'identification des différents champs de la facture.

#### PLUS DE FACILITÉ ET DE RÉACTIVITÉ DANS LA GESTION DES PAIEMENTS

- Connexion de la plateforme au système interbancaire
- Synchronisation de l'ensemble des comptes bancaires 2 fois par jour

#### VILOGI INTERVIENT SUR RADIO IMMO

Sujet : «Le levier de la tech pour la crise immobilière.»

**radio.immo**

ÉCOUTER/VOIR



#### C'ÉTAIT LA RENTRÉE DES SALONS EN SEPTEMBRE... VILOGI ÉTAIT FIDÈLE AU RENDEZ-VOUS !

Première étape à Marseille au Congrès de l'Unis les 14 et 15 septembre durant lequel VILOGI a dévoilé son service d'assistance à la comptabilité. Deuxième étape au Maroc le 22 septembre, pour le salon IMMO TECH à Casablanca.

#### RETROUVEZ-NOUS SUR LES PROCHAINS SALONS !

##### RENT

les 8 & 9 novembre à Paris

##### SALON DE LA COPROPRIÉTÉ

les 8 & 9 novembre à Paris

##### CONGRÈS IMMO FNAIM

les 4 & 5 décembre à Paris

**Samuel ESSAKA EKEDI**  
Directeur du Développement

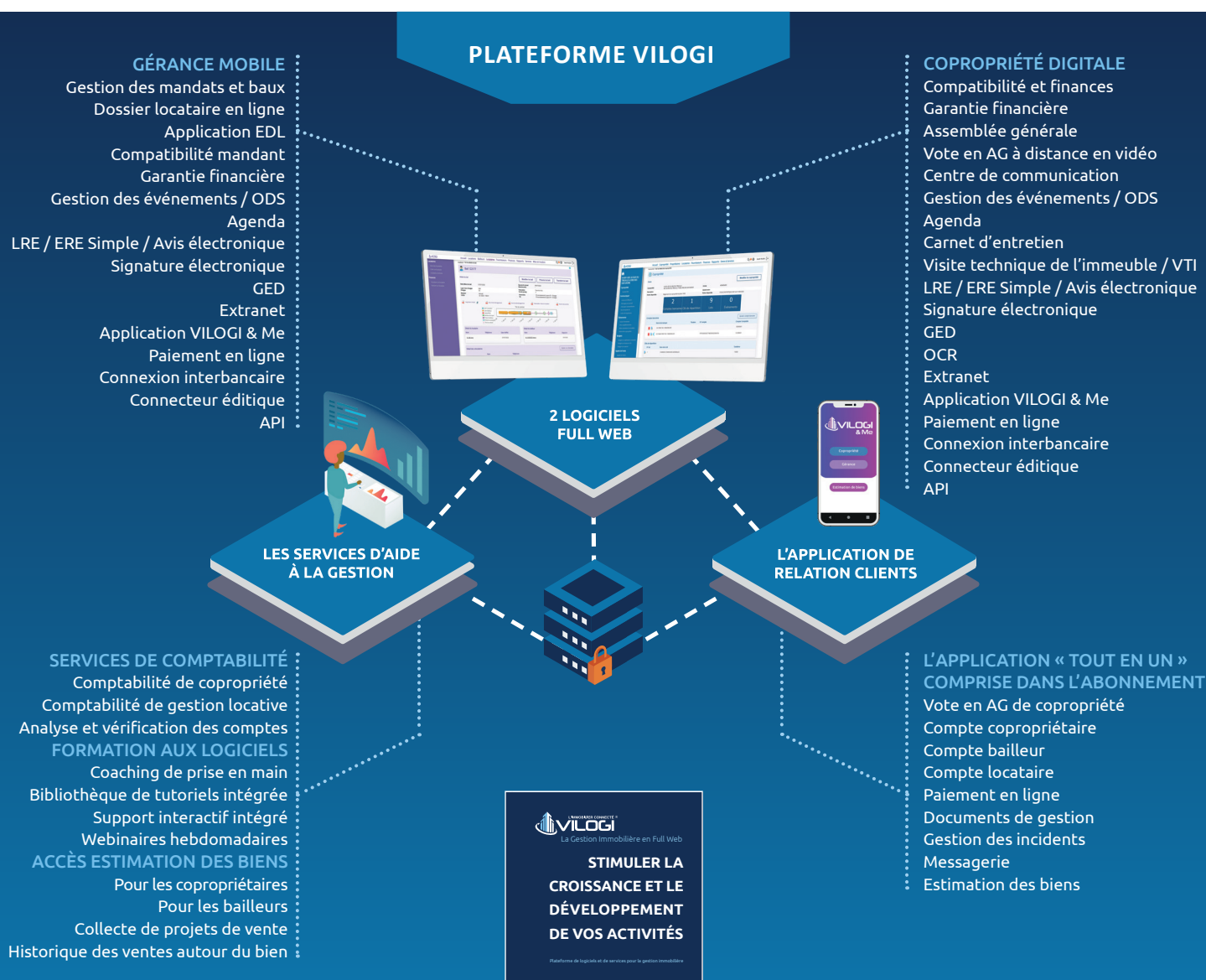


## « Notre infrastructure a été pensée pour accompagner nos clients dans leur développement »

Au-delà des contraintes réglementaires, les entreprises de gestion immobilière doivent répondre à des impératifs économiques essentiels : être rentables, garantir un niveau de qualité exceptionnelle, attirer les meilleurs talents et assurer la pérennité par le biais du développement. Notre infrastructure a été soigneusement conçue et se déploie progressivement pour relever ces défis. Elle consiste en une plateforme collaborative et intuitive intégrée dans un écosystème numérique complet.

Cette approche renforce l'attrait du secteur pour les nouvelles générations, génère des gains de productivité constants grâce à des synergies numériques, fournit des services pour accompagner les aléas opérationnels de nos clients, et garantit avant tout une qualité de service supérieure. Nous mettons à votre disposition un ensemble d'outils numériques pour stimuler la croissance de votre entreprise et le développement de vos activités.

Nous tenons à remercier chacun d'entre vous pour vos contributions qui enrichissent notre feuille de route. Ensemble, nous écrivons une histoire prometteuse, et le meilleur reste à venir. ●



TELECHARGER LA PLAQUETTE

# Gagner en temps et en qualité avec l'assistance à la comptabilité

La profession comptable connaît une pénurie de candidats, en raison des départs en retraite mais aussi d'une activité structurellement en croissance, et de la relance économique post-Covid. Les acteurs de l'immobilier ne sont pas épargnés et sont en quête de trouver des solutions durables, avec des profils de comptables rodés aux nouvelles technologies.

VILOGI avait anticipé cette tendance et a constitué un pool de comptables, pour répondre au besoin grandissant de ses clients de déléguer certaines tâches chronophages de comptabilité, afin de se concentrer sur leur cœur d'activité et d'envisager leur métier avec plus de sérénité •

## L'assistance à la comptabilité VILOGI, de quoi parle-t-on ?

Que vous soyez **administrateur de biens** ou **syndic de propriété**, nous proposons des prestations de façon permanente ou temporaire adaptées à la structure de votre entreprise. Le comptable qui vous est affecté assure avec rigueur la saisie et le suivi de votre comptabilité, d'après des **protocoles précis et des procédures normées** de saisie.



Calendrier d'exécution selon vos disponibilités et la taille de votre entreprise



Suivi de votre dossier par un commercial une fois par trimestre ou en cas de besoin



Point de revue hebdomadaire ou toutes les 2 semaines

**VOUS ÊTES ADMINISTRATEUR DE BIENS  
GAGNEZ DU TEMPS ET METTEZ-LE À  
PROFIT POUR LA QUALITÉ DE VOTRE  
RELATION CLIENT**



**VOUS ÊTES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ  
QUEL QUE SOIT LE NOMBRE DE LOTS  
QUE VOUS GÉREZ, NOUS FACILITONS  
VOTRE QUOTIDIEN**



TELECHARGER LA PLAQUETTE



## Augmentez les revenus de votre portefeuille avec VILOGI & Me, l'application incluse dans votre package digital

Dans le cadre de votre abonnement aux logiciels VILOGI, vous bénéficiez d'une application mobile à destination de vos clients, regroupant toutes les informations et les documents de gestion. Les copropriétaires peuvent participer et voter aux Assemblées Générales à distance en temps réel, payer leurs appels de fonds avec leur smartphone et communiquer avec le gestionnaire. Avec l'accès à l'estimation des biens, ils peuvent aussi se projeter dans la vente ou l'achat d'un bien immobilier, à partir de données fiables collectées. Des informations précieuses pour les clients et potentiellement sources de revenus importants pour votre entreprise. ●

### L'accès à l'estimation des biens VILOGI & Me... Parlez-en à vos clients et soyez les premiers informés de leur projet de vente !

En tant que gestionnaire immobilier, vous êtes les mieux placés pour connaître les tendances du marché par immeuble et par quartier, mais vos clients le savent-ils, et ont-ils connaissance des ressources qu'offre l'application que vous leur avez transmise dans le cadre de votre mandat ? Découvrez comment utiliser cette fonction (tutoriel page suivante) et informez-en vos clients !

#### En facilitant l'accès à des données fiables du marché...

Faire estimer son logement peut s'avérer fastidieux, surtout dans un marché fluctuant. Nombreux sont les acteurs qui proposent une estimation « à la minute » d'un bien immobilier, basée sur un marché et des valeurs globales. Difficile alors de connaître le prix juste d'un bien pour pouvoir se projeter. En regroupant les informations de chaque bien, chaque lot, par immeuble, par quartier, en temps réel, VILOGI & Me devient le meilleur compagnon immobilier de vos clients !

#### ... devenez le partenaire de vos clients pour leur projet immobilier

Outre le gain en matière d'image et de communication, cette application montre votre volonté de privilégier une relation de proximité avec vos clients, et votre souhait de faciliter la vie des copropriétaires qui cherchent à connaître la valeur de leur bien immobilier. Un gage de confiance qui les mènera naturellement à vous consulter dans le cadre d'un projet de vente.

### Le saviez-vous ?

VILOGI enregistre en moyenne 3,5 % par an de mutation dans les lots par portefeuille et sur plusieurs années.

En transformant seulement 20 % de ces opportunités en transaction, le cabinet pourrait augmenter son CA de 50 % avec son portefeuille existant.

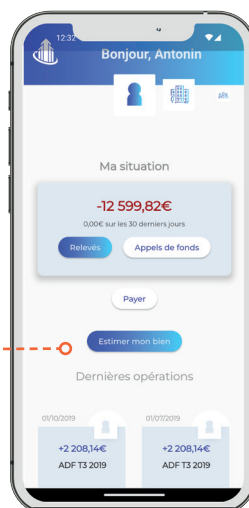


TELECHARGER  
LA PLAQUETTE

## L'accès à l'estimation des biens VILOGI & Me... Mode d'emploi

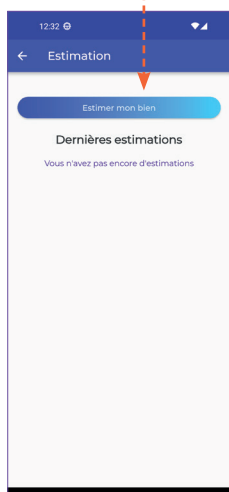
1

Cliquer sur le bouton  
« Estimer mon bien »  
sur la page d'accueil

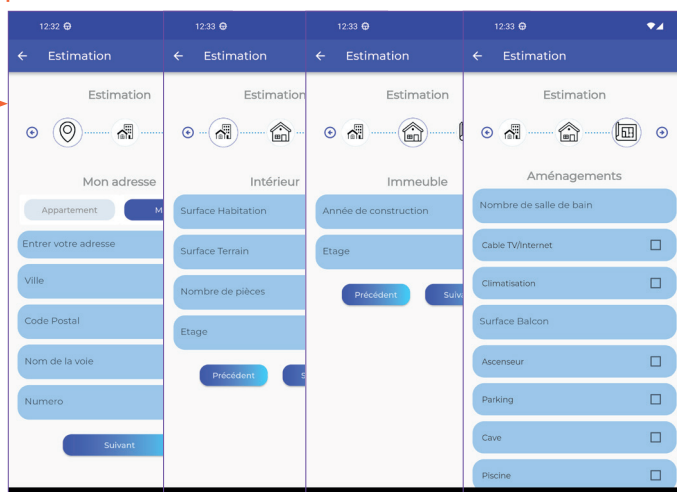


2

et sur la page « Estimation »

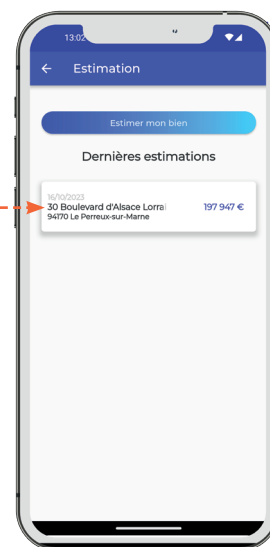
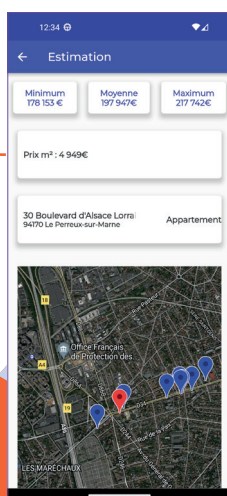


Champs renseignés de votre bien



3

Vous obtenez le prix au m<sup>2</sup>  
et la valeur de votre bien



## Vos retours d'expériences nous motive et nous engage à continuer sur la voie de l'innovation pour faciliter votre quotidien !



Je travaille avec VILOGI depuis 2015 et ce qui m'a plu dès le début c'est l'approche entrepreneuriale. Dès nos premiers échanges, j'ai été séduite par l'approche holistique des besoins opérationnels du cabinet. J'ai été un témoin privilégié des innovations et des synergies digitales avec d'autres fournisseurs.

Je commence à voir le discours de VILOGI sur l'écosystème digital d'il y a 5 ans chez les autres acteurs. C'est une bonne chose, ça me conforte sur mon choix. Et si je peux taquiner, je dirais à mes confrères préférer l'original à la copie...

*Christine CAYZAC – MA RESIDENCE*



J'ai démarré mon activité avec VILOGI début janvier 2022 et à ce jour je compte plus 30 copropriétés de tailles honorables. Il faut ajouter à cette activité la gérance locative avec également un développement correct. Cette performance est aussi liée au choix de notre partenaire digital avec sa plateforme collaborative de logiciels, mais surtout les services d'accompagnement.

L'application VILOGI & Me qui est un véritable couteau suisse est une référence en matière d'outil de relation client et je pense qu'ils devraient le mettre plus en avant. Tout est en place pour une grande aventure entrepreneuriale.

*Christophe FLEURY – CONSEILS COPRO*



J'ai démarré mon activité avec un autre logiciel, mais j'ai été frustré assez rapidement. Mon ancien logiciel me semblait lourd et compliqué, j'avais besoin de quelque chose de plus fluide, plus intuitif. Sans compter la liste des options qui troublait la lisibilité de la facturation. VILOGI m'a été recommandé par un confrère, la migration qui était mon cauchemar a été fluide pour ma plus grande satisfaction et celle de mes clients.

Si vous cherchez à maximiser votre efficacité dans la gestion locative, je ne peux que recommander chaudement ce logiciel. Les applications EDL et VILOGI & Me sont autant d'outils qui font toute la différence au quotidien !

*Jean-Claude BARBERI - OBBiO*

# Entrenous

La lettre qui vous accompagne dans votre développement



Vous désirez avoir plus d'informations sur VILOGI ou sur l'un des sujets traités dans la newsletter...

Vous aimeriez qu'un thème soit abordé dans la prochaine lettre « Entrenous »...

Vous souhaitez nous rencontrer...

## Contactez-nous !

[entrenous@vilogi.com](mailto:entrenous@vilogi.com)

01 55 28 32 35

