

Septembre 2024

#4



Samuel ESSAKA EKEDI
Directeur du développement

édito

Chères clientes, chers clients,

C'est déjà la dernière ligne droite de l'année 2024. Au cours de ces derniers mois, nous avons poursuivi nos efforts pour vous accompagner dans le développement de vos activités et l'optimisation de votre performance opérationnelle.

Nous avons également renforcé nos relations avec vos représentants professionnels, et notre nouvelle acquisition d'un concurrent nous permet d'élargir notre gamme de services tout en enrichissant nos équipes de nouvelles expertises.

Du côté technologique, nous avons fait évoluer l'accès à notre plateforme pour encore plus de sécurité et d'efficacité. En ce qui concerne votre image, l'Extranet destiné à vos clients s'est refait une beauté. Nous avons hâte de connaître vos impressions, la nouvelle version sera en ligne dans quelques jours.

Enfin, nous clôturerons 2024 avec le plaisir de vous retrouver lors des salons professionnels, en France, mais aussi en Belgique et au Maroc.

Merci encore pour votre fidélité et votre confiance !

PARTENARIATS...

VILOGI partenaire National de la FNAIM

DÉCOUVRIR...

Les 2 Extranets VILOGI font peau neuve !

OPÉRATION SPÉCIALE PARRAINAGE

EN BREF...

LES ÉQUIPES VILOGI SE PRÉPARENT POUR LE MARATHON DES SALONS !

Chaque année, les salons des professionnels de l'immobilier sont un rendez-vous incontournable pour VILOGI.

Venez nous rencontrer !!

LES ASSISES DE L'IMMOBILIER
Événement incontournable des professionnels

LES ASSISES DE L'IMMOBILIER
18 & 19 septembre - Metz

IMMO TECH | proptechexpo

IMMOTECH by RENT
25 & 26 septembre - Casablanca

unismouv

CONGRÈS UNIS
10 & 11 octobre - Rennes

RENT
AGENCE IMMOBILIERE

SALON RENT
6 & 7 novembre - Paris

Salon de la Copropriété et de l'Habitat

SALON DE LA COPROPRIÉTÉ ET DE L'HABITAT DURABLE
6 & 7 novembre - Paris

SALON DE LA COPROPRIÉTÉ
COMMUNICANT &

SALON DE LA COPROPRIÉTÉ
14 novembre - Bruxelles

IMMO
LE CONGRÈS IMMOBILIER

CONGRÈS IMMOBILIER FNAIM
9 & 10 décembre - Paris

VILOGI FAIT L'ACQUISITION DE LA SOCIÉTÉ AGLI

Située à Champs-sur-Marne, la société AGLI est un éditeur de logiciels pour syndicats de copropriété et de gestion locative. Cette deuxième acquisition en 2024 (rachat de la société Mip-Alpes Softimm en mai) permet à VILOGI de continuer son maillage géographique dans l'hexagone et de proposer à ses nouveaux clients des services de pointes pour les aider dans leur développement. L'équipe intègre les bureaux de VILOGI à Paris.

MERCI AU
JOURNAL DE
L'AGENCE POUR
LEUR ARTICLE
SUR VILOGI



LIRE L'ARTICLE

VILOGI partenaire National de la FNAIM

Partenariat avec FNAIM National pour les services d'assistance comptable VILOGI



Tout commence le 14 mai dernier, Loïc CANTIN, Président de la Fédération Nationale de l'Immobilier et Jean-Jacques DUVAL, Président de VILOGI, concluent un accord permettant « aux adhérents de la FNAIM exerçant une activité d'administrateur de biens ou de syndic de copropriété de pouvoir disposer de la solution d'externalisation de comptabilité de leurs comptes mandants ». Ce service, proposé de façon permanente ou temporaire, permet aux professionnels de l'immobilier d'assurer les tâches chronophages de comptabilité en cas de pic d'activité ou d'indisponibilité, et ainsi d'assurer la continuité de la gestion comptable des biens qu'ils gèrent.

Le service « Comptabilité des copropriétés » permet de déléguer la préparation des états financiers, les décomptes de régularisation des charges, la production de documents tels que les appels de fonds, les décomptes de fin d'année accompagnés des documents obligatoires pour les assemblées générales des copropriétaires.

Le service « Comptabilité gestion locative » permet de déléguer la gestion des quittancements périodiques, la préparation des prélèvements, l'imputation des encaissements, l'enregistrement des coordonnées bancaires et le mandat SEPA destiné aux locataires en prélèvement, la gestion de la CAF, les relances, la révision des loyers, la régularisation des charges locatives, etc.

Partenariats avec FNAIM Grand Paris pour l'ensemble des services VILOGI

Dans le prolongement du partenariat national, VILOGI signe une convention de partenariat avec la plus grosse chambre de France, FNAIM Grand Paris pour l'ensemble des produits et services VILOGI : les logiciels «Syndic de Copropriété» et «Gestion locative», les services de comptabilité et les outils de relation client. «Ce partenariat offre à VILOGI un rayonnement supplémentaire par l'un des plus grands acteurs du secteur, et permet d'accompagner nos clients qui sont déjà adhérent à la FNAIM et de continuer notre développement en offrant des services personnalisés.» souligne Samuel Essaka Ekedì, Directeur du développement VILOGI.

Partenariats avec FNAIM Océan indien pour l'ensemble des services VILOGI

L'objectif de ce partenariat est de permettre aux adhérents FNAIM des pays de l'Océan Indien ne pouvant se déplacer sur les salons en France, d'installer une relation de proximité sur place et à distance. VILOGI, rodé aux rencontres professionnels hors hexagone, permettra ainsi de définir avec les chambres FNAIM sur place les besoins de chaque chambre et d'être force de proposition pour les aider dans leur développement.

Les 2 Extranets VILOGI font peau neuve

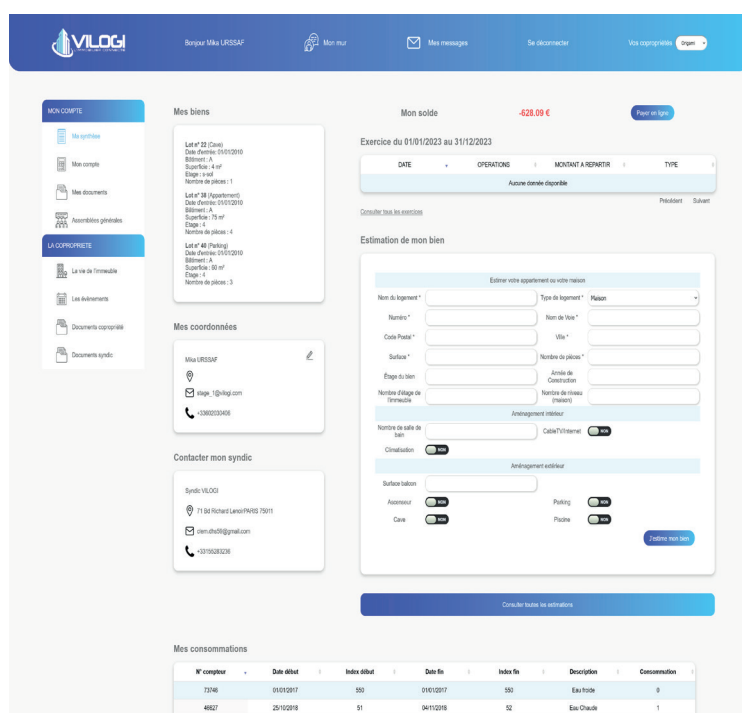
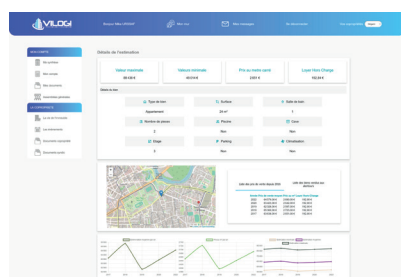
Précurseur des logiciels en full web, VILOGI a enrichi les fonctionnalités proposées dans les Extranets «Copropropriétaires» et «Gestion locative» au fil des années et des innovations. Par souci de clarté, la société a entamé une refonte totale de ces 2 extranets. Nouveau design, menu simplifié, facilité de navigation... dès la page d'accueil, les copropriétaires ont accès à la cartographie complète de la gestion de leur bien ainsi qu'à la possibilité de faire une estimation en temps réel d'après des données. Ces Extranets font la part belle aux échanges qu'ils soient entre copropriétaires ou avec le syndic, participant ainsi à l'amélioration de la vie de l'immeuble.

Extranet compte copropriétaire

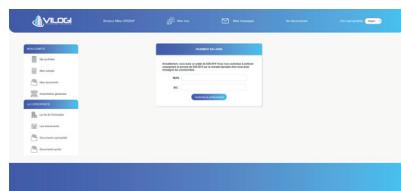
PAGE D'ACCUEIL

Ma synthèse

- Toutes les informations sur mon/mes biens(s) occupé(s) ou vide(s), N° lots, superficie, adresse, bâtiment, nb de pièces, spécificités
- Mes coordonnées
- Contacter mon syndic
- Mon solde/ payer en ligne
- Estimation de mon/mes bien(s)

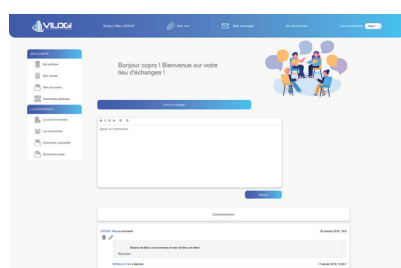


Païement en ligne sécurisé



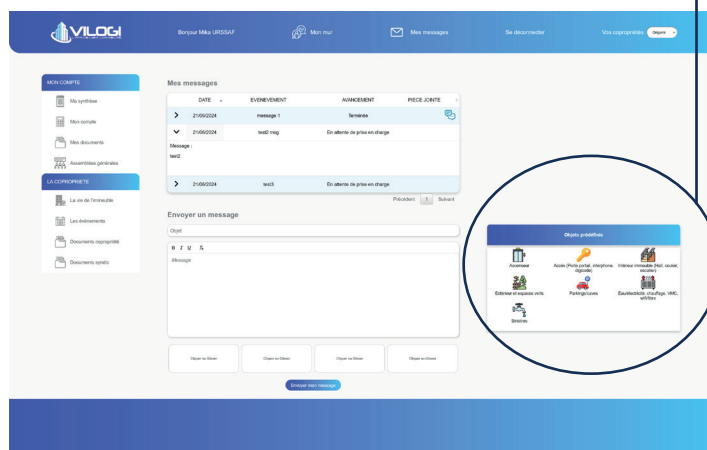
Mon mur

- Echanges sécurisés entre copropriétaires et le syndic.



Mes messages

- Pour faciliter la demande, proposition de l'objet du message prédéfini en cas de sinistre ou de problème lié à la copropriété (ascenseur, intérieur immeuble, accès, extérieur, énergie...).

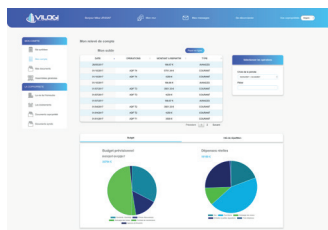


Extranet compte copropriétaire

ACCÈS AUX INFORMATIONS DU BIEN

Mon compte

- Relevé de compte
- Budget prévisionnel/dépenses réelles
- Appels de fond
- Rappel des tantièmes (charges générales, ch. ascenseur, ch. bâtiment...)

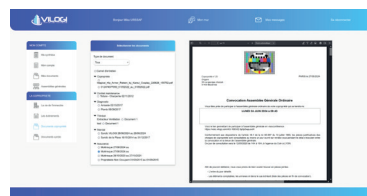


The screenshot shows a table with columns for 'Mois', 'Montant', and 'Statut'. The table lists various financial entries over time.

Mes documents

Menu déroulant par type de document.
Affichage instantané du document sélectionné ou téléchargement.

- Prévisionnels des appels de fond
- Relevé de compte individuel



Assemblées générales

- Vote en ligne
- AG en visio
- Archives AG

The screenshot displays a table with columns for 'Date', 'Type', 'Statut', and 'Actions'. It lists various assembly meetings and their outcomes.



ACCÈS AUX INFORMATIONS DE LA COPROPRIÉTÉ

La vie de l'immeuble

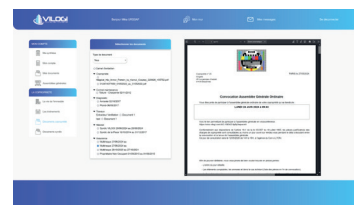
- Informations sur la copropriété (nb de lots principaux, stationnement etc.)
- Membres du conseil
- Événements de la copropriété en cours, à venir, passés (interventions maintenance, assemblées générales, réunions du conseil syndical...)

The screenshot shows a form with fields for 'Nom de l'immeuble', 'Adresse', 'Code postal', 'Ville', and 'Département'. It also includes a section for 'Coordonnées du syndic'.

Documents copropriété

Menu déroulant par type de document.
Affichage instantané du document sélectionné ou téléchargement.

- Carnet d'entretien
- Copropriété
- Contrat maintenance
- Diagnostics
- Travaux
- Mandats
- Assurances...



Les événements

The screenshot shows a form with fields for 'Nom de l'événement', 'Date', 'Lieu', and 'Description'. It also includes a section for 'Coordonnées du syndic'.

Documents syndic

Carte professionnelle
Attestation d'assurance RC
Attestation de garantie financière



Les 2 Extranets VILOGI font peau neuve

Extranet Gestion locative

PAGE D'ACCUEIL

VILOGI Bonjour Chazal TESTBAILLEUR [Mes messages](#) [Se déconnecter](#)

MON COMPTE

- Ma synthèse
- Mon relevé de compte
- Mes documents
- Mes locations

Mes locations

Bien(s) occupé(s) :
 Nom : bureau/Villogi
 Type : Bureau
 Etage : 5
 Nombre de pièces : 3
 Surface : m²
 Adresse : 7 rue Victor Hugo 38100 GRENOBLE

Bien(s) vide(s) :
 Nom : local/Villogi
 Type : Local, entre
 Etage : 2
 Nombre de pièces : 2
 Surface : 50 m²
 Adresse : 8 rue Jean Moulin 69400 CHASNAIS

Mes coordonnées

Chazal TESTBAILLEUR
 test@gmail.com
 +33645524158

Contacter mon cabinet de gestion

77 Bis Richard Lenoir
 no.reply@vilogi.com

Mon solde -132.0 €

Estimation de mon bien

Estimer votre appartement ou votre maison

Nom du logement * Type de logement * Maison

Numéro * Nom de Voie *

Code Postal * Ville *

Surface * Nombre de pièces *

Étage du bien Année de Construction

Nombre d'étage de l'immeuble Nombre de niveaux (maison)

Aménagement intérieur

Nombre de salle de bain CableTV/Internet

Climatisation

Aménagement extérieur

Surface balcon

Ascenseur Parking

Cave Piscine

[J'estime mon bien](#)

[Consulter toutes les estimations](#)

Copyright © 2016-2024 VILOGI - L'immobilier connecté. Tous droits réservés

Page d'accueil / Ma synthèse

- Toutes les informations sur mon/mes biens(s) occupé(s) ou vide(s) - superficie, adresse, nb de pièces, spécificités
- Mes coordonnées
- Contact de mon cabinet de gestion
- Mon solde
- Estimation de mon/mes bien(s)

Paieement en ligne sécurisé

VILOGI Bonjour Chazal TESTBAILLEUR [Mes messages](#) [Se déconnecter](#)

Mes quittances de 01/01/2024 au 31/12/2024

Date	Montant	Statut
01/01/2024	132.00 €	Payé

Page 1 sur 1

Mes messages

- Mes échanges avec mon locataire et le gestionnaire de biens

Extranet Gestion locative

MON COMPTE

-  Ma synthèse
-  Mon relevé de compte
-  Mes documents
-  Mes locations

Mon relevé de compte

- Relevé de compte de la période sélectionnée
- Relevé de compte dépôt de garantie réservé
- Relevé de compte indivision dépôt garantie
- Mes quittances

[illegible]

Mes documents

Menu déroulant par type de document.
Affichage instantané du document
sélectionné ou téléchargement.

- Mon relevé de compte
- Déclaration des revenus fonciers

The screenshot shows the VLSIU website. The header includes the VLSIU logo and the text 'Vellore Legal Studies Institute of University'. The navigation menu includes 'Home', 'About Us', 'Academics', 'Admissions', 'Research', 'Contact Us', and 'FAQs'. The 'About Us' section is highlighted, showing a list of services: 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', and 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE'. Below this is a table titled 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE' with columns for 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', and 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE'. The table contains data for various metrics, including 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', and 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE'. Below the table is a section titled 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE' with a list of services: 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE', and 'VLSIU - A COMMITMENT TO EXCELLENCE'.

Mes locations

- Détails sur les biens occupés
- Contrats de location
- Ajustements loyers
- Mandats de location
- Etats des lieux

[illegible]



Opération spéciale PARRAINAGE

Du 15 septembre au 15 décembre 2024

Clients et partenaires VILOGI

Pour chaque
parrainage,

bénéficiez de **3 mois gratuits**

sur l'abonnement logiciel
pour vous et le parrainé

**Vous désirez avoir plus d'informations sur VILOGI
ou sur l'un des sujets traités dans la newsletter...**

**Vous aimeriez qu'un thème soit abordé
dans le prochain numéro « Entre Nous »...**

Vous souhaitez nous rencontrer...

Contactez-nous !

entrenous@vilogi.com

01 55 28 32 35

**... et pour mieux nous connaître, téléchargez les newsletters précédentes
et les plaquettes VILOGI**

Newsletter 1
septembre 2023



Plaquette généraliste
VILOGI



Newsletter 2
janvier 2024



Plaquette
Assistance comptable



Newsletter 3
juin 2024



Plaquette
VILOGI & Me

