

Octobre 2025

#7



Jean-Jacques DUVAL
Président

édito

Chères clientes, chers clients,

Quel plaisir de vous retrouver pour ce nouveau numéro d'« Entre nous » !

Depuis notre dernière édition, VILOGI continue d'accélérer son développement et d'innover pour rendre la gestion immobilière toujours plus simple, plus connectée et plus efficace.

Ce mois de novembre s'annonce particulièrement riche en échanges et en nouveautés. Les 5 et 6 novembre, notre équipe interviendra lors de deux débats dédiés à l'apport de l'intelligence artificielle dans la gestion immobilière. L'occasion de partager notre vision sur la manière dont l'IA transforme déjà votre quotidien professionnel. Le 13 novembre à 12h30, ne manquez pas notre webinaire utilisateurs exceptionnel !

Un moment privilégié pour découvrir les nouvelles fonctionnalités de VILOGI, échanger en direct avec nos équipes et poser toutes vos questions.

Après le Congrès UNIS, qui fut une belle réussite, nous sommes impatients de poursuivre ces rencontres avec vous et de continuer à faire grandir la communauté VILOGI.

Bonne lecture et à très bientôt !

DÉCOUVRIR...

L'IA chez VILOGI : passez à la vitesse supérieure !

COMPRENDRE...

La gestion automatisée des relances

RAPPEL...

La synchronisation bancaire

TÉMOIGNAGE...

Christophe Fleury,
Président Conseils Copro

EN BREF...



CONGRÈS UNIS 2025 Notre équipe était au rendez-vous !

Le Congrès de l'UNIS nous a permis comme chaque année de revoir nos clients, de faire des rencontres enrichissantes, et a été l'occasion pour VILOGI de présenter ses dernières innovations et l'intégration de l'IA sur sa plateforme digitale de gestion immobilière.

PASSEZ NOUS VOIR SUR LES PROCHAINS SALONS...

Notre équipe aura le plaisir de vous accueillir les 5 et 6 novembre sur les salons RENT (stand C32), le Salon de la Copropriété et de l'Habitat (stand G101) et au Congrès de la FNAIM les 8 et 9 décembre.



Salon de la Copropriété
et de l'Habitat



... et assistez à la conférence sur la place de l'IA dans la gestion de copropriété (Salon de la Copropriété et de l'Habitat le 5 novembre à 16h), à laquelle Samuel ESSAKA EKDI représentera VILOGI.

► Participation gratuite avec le code CCONF25

PARTENARIAT

La FNAIM étend son partenariat avec VILOGI pour l'ensemble de ses services.



VILOGI DANS LES MÉDIA

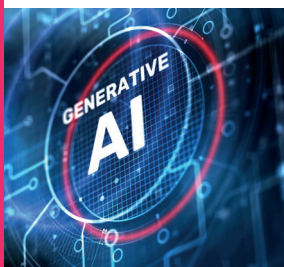


► Lire l'article

radio.immo

► Écouter

L'IA chez VILOGI Passez à la vitesse supérieure !



Chez VILOGI, l'intelligence artificielle fait déjà partie du quotidien auprès des gestionnaires et syndics de copropriété. Intégrée directement à vos outils métiers, elle vous permet de gagner un temps précieux sur les tâches les plus chronophages, tout en garantissant une meilleure qualité et une précision dans l'ensemble des documents produits.

Déjà présente dans le module d'Assemblée Générale, l'IA vous assiste dans la rédaction des résolutions et propose des formulations adaptées à chaque contexte.

Mais sa véritable révolution se joue dans le module d'État des Lieux (EDL), où elle devient un assistant métier intelligent capable de simplifier, accélérer et fiabiliser chaque étape du processus.

Avec VILOGI, l'IA reste sous votre contrôle à tout moment : elle vous assiste sans jamais se substituer à votre expertise.

L'objectif est simple : plus de performance, plus de confort, et plus de temps pour vos clients.

Une aide intelligente dans le module AG

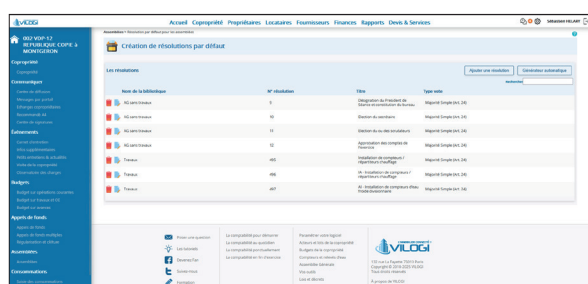
Rédiger les résolutions d'Assemblée Générale peut parfois prendre du temps : trouver la bonne formulation, résumer clairement la décision, éviter les redites ou les ambiguïtés...

Le module AG de VILOGI intègre une aide à la rédaction par intelligence artificielle.

Concrètement, lorsque vous préparez vos résolutions, l'IA vous suggère une rédaction claire, structurée et adaptée au contexte de votre copropriété.

L'objectif : gagner du temps tout en conservant la maîtrise du contenu. Vous restez bien sûr libre de modifier ou de valider la version finale avant diffusion de la convocation ou du procès-verbal.

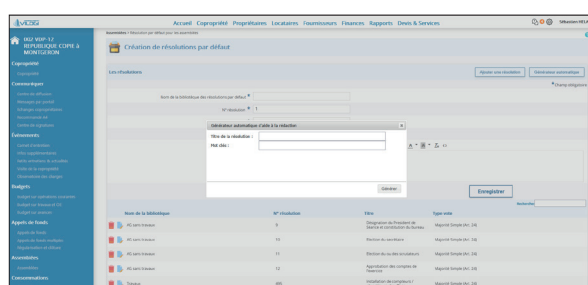
Mode d'emploi



Le module AG propose la création de résolutions par défaut ou le générateur automatique d'aide à la résolution à partir de mots clés.

Vous pouvez :

- générer une proposition de texte à partir d'un simple sujet ou d'un mot-clé,
- reformuler une résolution existante pour la rendre plus fluide, ou
- ajuster le ton selon le type de décision (information, vote, approbation, etc.).

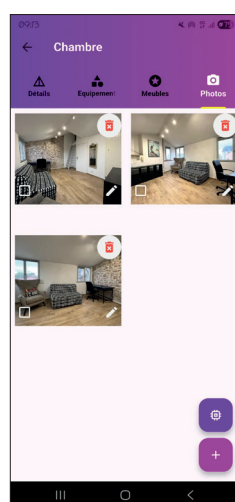


L'IA chez VILOGI Passez à la vitesse supérieure !

L'État des Lieux avec l'appli VILOGI, c'est automatique !

Dans l'application État des lieux (EDL), l'intelligence artificielle montre tout son potentiel. Grâce à la reconnaissance d'images, l'application analyse automatiquement les photos prises sur le terrain pour en extraire les informations clés et compléter le rapport à votre place.

Mode d'emploi



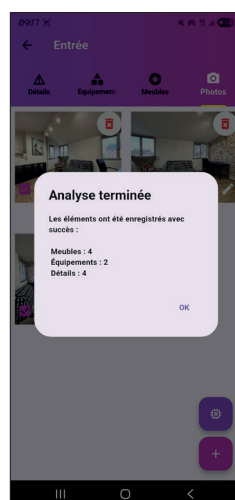
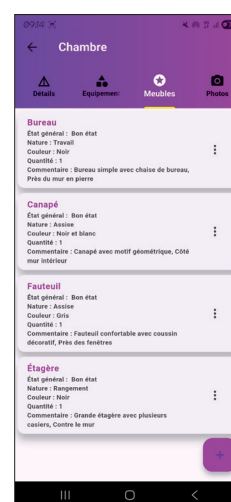
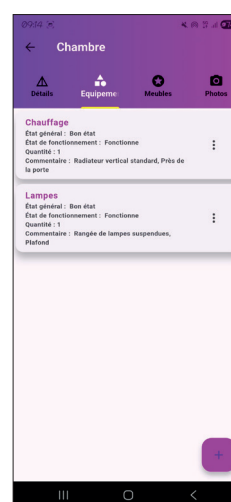
Prenez les photos habituelles pièce par pièce : murs, mobilier, sols, équipements, etc.



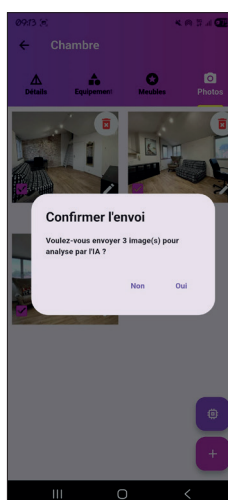
L'IA analyse les clichés et détecte :

- les types d'équipements présents (ex. : radiateur, interrupteur, fenêtre, placard),
- leur état général (neuf, bon, moyen, dégradé),
- les anomalies visibles (tache, fissure, trace d'humidité, casse), voire certains matériaux ou finitions (carrelage, parquet, peinture...).

Toutes ces données sont automatiquement reportées dans les champs correspondants de votre état des lieux.



Une dernière relecture pour valider ou ajuster les informations proposées et le rapport est prêt à être envoyé !



LES BÉNÉFICES AU QUOTIDIEN

- **Gain de temps** : observations préremplies grâce à la reconnaissance visuelle.
- **Moins d'oublis** : chaque photo est exploitée, et les éléments manquants sont détectés.
- **Homogénéité de rédaction** : les états des lieux sont plus clairs, plus cohérents d'un gestionnaire à l'autre.
- **Un appui pour les nouveaux collaborateurs** : même les utilisateurs moins expérimentés bénéficient de l'aide de l'IA pour décrire précisément un bien.
- **Une expérience terrain plus fluide** : tout se fait directement sur l'application, sans ressaisie ultérieure au bureau.

La gestion automatisée des relances

Mieux maîtriser les impayés

La gestion automatisée des relances VILOGI, outil commun aux métiers de syndic et de gestion locative, vous permet de standardiser vos pratiques, d'améliorer la régularité du suivi et de vous concentrer sur la relation client.

L'objectif n'est pas de "tout automatiser sans contrôle", mais de vous délester des tâches répétitives tout en gardant la main sur chaque envoi.

Le principe

Vous définissez vos règles : délais, seuils de déclenchement, nombre de relances, textes à utiliser, frais éventuels ou exclusions particulières. Le logiciel applique ensuite ces règles automatiquement, chaque nuit, en générant les relances correspondant aux situations détectées (copropriétaires ou locataires en retard de paiement).

Le lendemain matin, une notification s'affiche sur votre tableau de bord : vous pouvez consulter, modifier ou valider les relances avant envoi (par courrier, mail ou PDF).

En pratique

Côté syndic

Dans votre partie syndic, le module automatise la gestion des impayés de charges :

- paramétrage des différentes relances (première, deuxième, mise en demeure),
- ajout automatique des frais de relance en comptabilité,
- gestion des exclusions (copropriétaires en contentieux, échéanciers particuliers, etc.),
- suivi complet dans le dossier du copropriétaire concerné.

Côté gestion locative

En gestion locative, le même principe est appliqué aux locataires en retard de paiement :

- détection automatique des loyers impayés,
- génération des relances selon vos règles (délais, seuils, modèles personnalisés),
- enregistrement automatique des frais de relance,
- notification quotidienne des nouveaux dossiers à traiter.

Le contenu des relances est entièrement personnalisable, avec la possibilité d'exclure certains éléments ou destinataires selon les besoins.

Chaque relance est historisée, datée et archivée, ce qui facilite le suivi, le contrôle et la justification auprès du conseil syndical ou des bailleurs.

LES BÉNÉFICES AU QUOTIDIEN

- **Aucune relance oubliée** ou en double
- **Comptabilité tenue à jour** automatiquement
- **Traçabilité claire** pour chaque dossier
- **Processus homogène** entre syndic et gestion locative
- **Un gain de temps significatif** pour vos équipes

La synchronisation bancaire

L'utiliser c'est l'adopter

Finie la saisie manuelle des virements, des prélèvements, des règlements de fournisseurs ou de copropriétaires... et les risques d'erreurs associés !

Avec la synchronisation bancaire sécurisée VILOGI, les mouvements bancaires sont intégrés dans votre portefeuille. Vous gagnez ainsi en simplicité, en sécurité et en performance.

Les utilisateurs de ce service parlent d'une petite révolution du quotidien pour les gestionnaires. Et vous, l'utilisez-vous ?

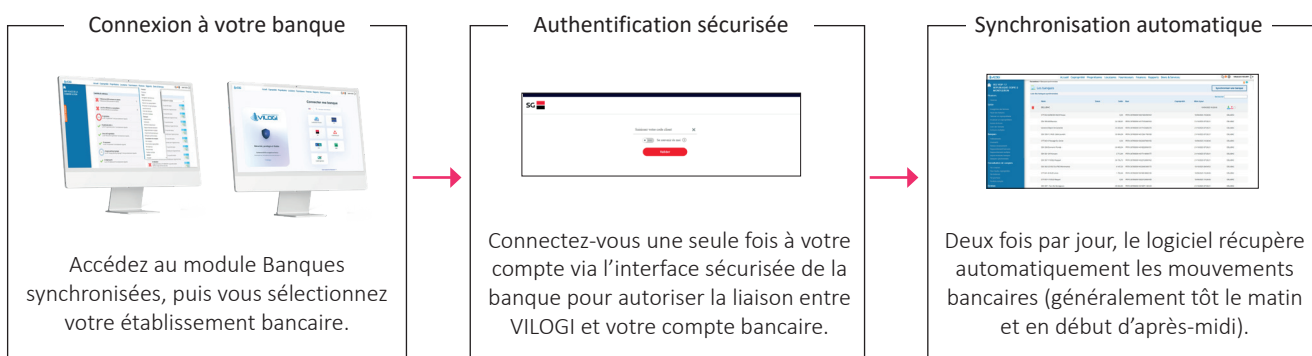
Mise en place de la synchronisation

Accéder au tutorial



La synchronisation repose sur un connecteur bancaire sécurisé fourni par Bridge, une plateforme agréée DSP2 qui relie VILOGI à la plupart des banques françaises et européennes.

L'installation est rapide et ne nécessite aucune compétence technique.



Le fonctionnement

Accéder au tutorial



Les opérations récupérées apparaissent dans le module bancaire sous forme d'écritures en attente.

Vous gardez toujours la main :

- vous pouvez les consulter avant import,
- les accepter pour intégration comptable,
- ou les refuser si elles ont déjà été saisies manuellement.

En un clic, vous validez les écritures que vous souhaitez intégrer.

Le rapprochement bancaire s'effectue ensuite de manière fluide, sans ressaisie ni risque de doublon.

Et si vous avez besoin de sécurité supplémentaire, vous pouvez bloquer les écritures rapprochées : elles deviennent alors figées, impossibles à modifier ou supprimer.

LES BÉNÉFICES AU QUOTIDIEN

- **Aucune ressaisie manuelle.**
Les opérations apparaissent automatiquement dans VILOGI.
- **Plus d'oublis ni d'erreurs :** tout est importé à la source, depuis la banque.
- **Un gain de temps indéniable :** quelques clics suffisent pour valider vos mouvements quotidiens.
- **Une meilleure visibilité :** vous suivez vos soldes et vos opérations en temps réel, directement dans le logiciel.
- **Une comptabilité plus sûre :** les écritures validées sont tracées et bloquées pour éviter toute modification accidentelle.

Christophe FLEURY

Président chez Conseils copro



CONSEILS COPRO
GESTION LOCATIVE | SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ | TRANSACTION | LOCATION

Lors de notre rencontre en août dernier, Christophe Fleury a partagé des idées d'amélioration et son besoin d'être rassuré sur notre capacité à l'accompagner dans l'intégration de 14 nouvelles copropriétés dès septembre. Client fidèle depuis le début, il a choisi d'intégrer à sa stratégie les solutions logicielles et les services d'assistance à la comptabilité VILOGI.

En seulement 3 ans, il a bâti une belle réussite et continue son développement avec toujours plus de ferveur et de quête de qualité. Nous saluons ce beau parcours, et le succès dû avant tout à son professionnalisme, à son équipe solide et à ses partenaires stratégiques. Nous le remercions pour sa confiance et pour ce témoignage.



Quand j'ai lancé CONSEILS COPRO, je ne pensais pas que tout irait aussi vite : de nouveaux clients, des équipes à structurer, des process à créer... mais je savais aussi qu'il fallait m'entourer des bons partenaires dès le départ.

C'est dans ce contexte que j'ai choisi VILOGI. Plus qu'un logiciel, c'est devenu un véritable allié stratégique. Derrière la technologie, il y a surtout une équipe humaine, réactive, qui comprend nos enjeux et nous accompagne à chaque étape.

Au fil des mois, nous avons grandi : plus de 100 copropriétés aujourd'hui, une deuxième antenne à Paris, et encore de nouveaux défis à venir dès la rentrée. Et à chaque fois, VILOGI a su être présent, rassurant et force de solutions.

Cette rencontre récente a encore renforcé ma conviction : nos réussites sont d'abord collectives, le fruit d'un vrai partenariat entre professionnels passionnés par leur métier.

Alors un grand merci à toute l'équipe VILOGI pour leur confiance, leur disponibilité et leur accompagnement. Ensemble, nous sommes prêts à continuer l'aventure.

Vous désirez avoir plus d'informations sur VILOGI
ou sur l'un des sujets traités dans la newsletter...

Vous aimeriez qu'un thème soit abordé
dans le prochain numéro « Entre Nous »...

Vous souhaitez nous rencontrer...

Contactez-nous !

entrenous@vilogi.com

01 55 28 32 35

... et pour mieux nous connaître, téléchargez les newsletters précédentes
et les plaquettes VILOGI

Newsletter 1
septembre 2023



Newsletter 2
janvier 2024



Newsletter 3
juin 2024



Newsletter 4
septembre 2024



Newsletter 5
janvier 2025



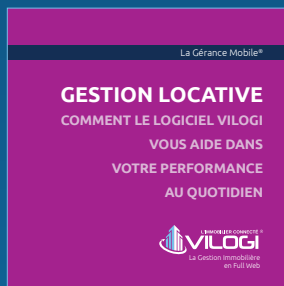
Newsletter 6
avril 2025



Plaquette généraliste
VILOGI



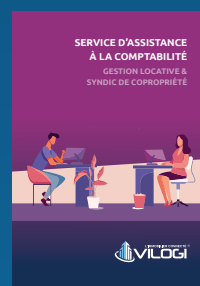
Plaquette gestion locative
VILOGI



Plaquette syndic
VILOGI



Plaquette
Assistance comptable



Plaquette
VILOGI & Me

