

JANVIER 2026 **#8**



Jean-Jacques DUVAL
Président

édito

Toute l'équipe de VILOGI se joint à moi pour vous adresser ses meilleurs vœux pour 2026. Que cette année soit placée sous le signe de la réussite, de la stabilité et de la sérénité dans l'exercice de vos activités.

L'année 2025 a confirmé la solidité de notre développement et la confiance que vous accordez à nos solutions. Cette dynamique se traduit par une progression significative de l'usage de notre plateforme, avec une augmentation de plus de 20 % du nombre de connexions sur l'année.

Les volumes de données traitées ont connu une évolution marquée. Le nombre de lots gérés a progressé de plus de 30 %, tandis que le nombre de copropriétés suivies a augmenté de près de 30 %. En gestion locative, le volume de biens administrés a enregistré une croissance de plus de 55 %. Parallèlement, notre communauté d'utilisateurs s'est élargie, avec une hausse de plus de 50 % du nombre d'utilisateurs actifs.

Ces résultats témoignent de la pertinence de notre stratégie et de notre engagement à vous proposer des solutions fiables, sécurisées et adaptées à vos enjeux. Ils renforcent notre volonté d'investir dans l'innovation, l'automatisation des processus et l'amélioration continue de l'expérience utilisateur.

L'année 2026 s'inscrit dans cette continuité, avec des chantiers d'envergure destinés à vous accompagner efficacement dans la gestion de vos portefeuilles, tout en répondant aux évolutions réglementaires et technologiques du secteur.

Nous vous remercions sincèrement pour votre confiance et votre fidélité. Ensemble, poursuivons la construction d'une gestion immobilière plus performante, plus connectée et tournée vers l'avenir.

SOMMAIRE

ÉDITO

Jean-Jacques DUVAL

RÉTROSPECTIVE

2025, des chiffres records et une année riche en innovations

CAP SUR 2026

Des chantiers d'ampleur pour aider nos clients au quotidien

santé

réussite

succès

bonheur

sérénité

paix

joie

épanouissement

BONNE ANNÉE

2026

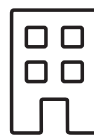
2025 Des chiffres records et une année riche en innovations



+20 %
de connexions



+55,4 %
d'utilisateurs



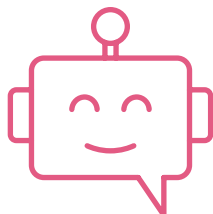
Lots **+32,8 %**

Copro **+30 %**



Biens **+55,6 %**

Côté innovation, le chatbot et l'IA facilitent le quotidien

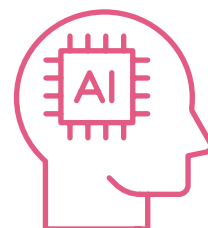


Mis en place en 2025, le **chatbot** est une aide précieuse pour aider nos clients dans l'utilisation du logiciel. Questions sur les fonctionnalités, aide sur les usages courants, guide pour naviguer directement dans les différents écrans... le Chatbot est devenu incontournable !

Et il vous offre encore plus ! Il permet de gérer et de consulter des éléments tels que les documents, le grand livre, les relevés de comptes, les relances, etc. Par ailleurs, le chatbot permet aussi d'interroger les données

comptables, notamment concernant les comptes des copropriétaires ou des fournisseurs, afin de faciliter l'accès à l'information et de gagner en efficacité au quotidien.

Quant à l'**IA générative sécurisée** intégrée en 2025, elle devient un véritable assistant personnel ! Elle est conçue pour aider les gestionnaires à traiter plusieurs dossiers simultanément et fluidifier les processus. Un module intégré au logiciel permet, par exemple, de rédiger des résolutions pour les assemblées générales, mais aussi de réaliser l'état des lieux via des photos, ou encore permet la prise en charge des visites techniques des immeubles.



Côté partenariats

La FNAIM étend son partenariat avec VILOGI pour l'ensemble de ses services :

- Renouvellement FNAIM Grand Paris ;
- Renouvellement FNAIM Chambre Océan Indien ;
- Renouvellement FNAIM Martinique Guyane.

Renouvellement du partenariat avec UNIS :

- Renouvellement UNIS National ;
- Renouvellement UNIS Ile de France.



2025 Un dernier trimestre marqué par la reconnaissance et la convivialité...

Comme chaque année, VILOGI affichait présent aux salons professionnels incontournables de l'immobilier. Pour leur plus grand plaisir, les équipes VILOGI ont pu accueillir leurs clients, informer sur les nouvelles innovations dont l'intégration de l'IA dans l'outil VILOGI. L'IA dans la gestion immobilière, une actualité forte qui fera l'objet de conférences, auxquelles VILOGI interviendra aux salons RENT et Salon de la Copropriété et de l'Habitat.

Point d'orgue de ce marathon des salons, le **Prix Spécial du Jury des Trophées de la Copropriété**, remis par le ministre Vincent Jeanbrun à Samuel Essaka-Ekedi, Directeur du développement VILOGI. Ce prix récompense le mérite d'une équipe exceptionnelle !



VILOGI dans les médias

immobili
▶ Lire l'article

radio.immo
▶ Écouter / voir

Expression
▶ Écouter / voir

Cimmomatin
▶ Écouter / voir

l'Agence
▶ Lire l'article

immobili
▶ Écouter / voir

mon immeuble
▶ Écouter / voir

2026 Des chantiers d'ampleur pour aider nos clients au quotidien

Faciliter le quotidien de la gestion immobilière grâce à une technologie de pointe, c'est le credo de VILOGI depuis ses tout débuts. C'est aussi notre expertise en la matière qui séduit de plus en plus de clients. En 2026, VILOGI continuera de faire évoluer ses outils vers plus de visibilité, de sécurisation, de centralisation des données... avec l'objectif principal de vous faire gagner du temps.

Évolution des CRG

Gestion locative

Proposer à nos clients une nouvelle présentation, plus lisible et mieux adaptée aux immeubles comprenant plusieurs lots ou aux portefeuilles complexes.

VILOGI souhaite dépasser une simple vue synthétique pour offrir une restitution plus structurée et plus détaillée des informations sur une période donnée.

Cette évolution permettra notamment de mieux distinguer les flux par immeuble et par lot,

d'améliorer la compréhension des mouvements comptables et de faciliter les analyses, qu'il s'agisse de suivis financiers, de contrôles ou de restitutions auprès des propriétaires. Elle vise également à répondre aux besoins des cabinets qui gèrent un volume important de lots et qui ont besoin d'une vision plus fine, plus exploitable et plus cohérente dans le temps.

En résumé, cette nouvelle présentation a pour vocation d'apporter davantage de clarté, de précision et de confort de lecture, tout en restant adaptée aux usages concrets des professionnels.



Gestion des événements

Syndic & Gestion locative

Centraliser l'ensemble des informations et des échanges au même endroit, améliorer la traçabilité des actions et offrir une vision plus structurée des dossiers, tout en faisant gagner du temps aux équipes au quotidien.

La gestion concernée est déjà possible dans VILOGI à ce jour.

Toutefois, suite aux nombreuses remontées de nos clients, nous envisageons une refonte totale du fonctionnement existant, afin d'améliorer leur expérience et de répondre plus précisément à leurs besoins opérationnels. Cette refonte permettra une gestion plus globale et plus cohérente, notamment en la reliant directement :

- à la réception et au suivi des e-mails ;
- au suivi des travaux et des sinistres ;
- à un lien direct avec les assurances pour faciliter et accélérer les déclarations ;
- à un meilleur suivi des ordres de service et des interventions ;
- ainsi qu'à une interaction plus fluide et plus efficace avec les fournisseurs.

Gestion des impayés

Syndic & Gestion locative

Renforcer la gestion des impayés, sécuriser les procédures et accompagner plus efficacement les gestionnaires au quotidien.

Le logiciel permet actuellement de gérer les impayés, que ce soit de manière manuelle ou automatisée via des programmations.

Grâce à cette évolution, le gestionnaire pourra, en un ou deux clics, préparer automatiquement

les dossiers à destination d'un huissier, d'un avocat ou de tout autre intervenant. Cela permettra de centraliser les informations nécessaires, de structurer les pièces et de faciliter leur transmission.

Cette amélioration vise à faire gagner un temps précieux sur la partie contentieux, souvent chronophage, tout en offrant un suivi plus clair et plus rigoureux des dossiers, depuis l'apparition de l'impayé jusqu'à son traitement.

2026 Des chantiers d'ampleur pour aider nos clients au quotidien

Messagerie

Syndic & Gestion locative

Permettre aux utilisateurs de recevoir et gérer leurs e-mails directement dans VILOGI, sans avoir à basculer vers leur boîte mail externe.

Cette centralisation facilitera le traitement des échanges et améliorera le suivi des dossiers au quotidien. Les utilisateurs pourront non seulement répondre aux messages depuis l'outil, mais également rattacher automatiquement ou manuellement les e-mails aux fiches concernées (copropriétaires, bailleurs, locataires, fournisseurs, etc.), afin de conserver un historique clair et centralisé des échanges. Cette fonctionnalité sera également connectée au chatbot déjà présent dans VILOGI, qui pourra assister les utilisateurs en proposant des réponses pré-rédigées, en identifiant les documents pertinents à joindre et en facilitant la gestion des échanges. L'objectif est ainsi de gagner en efficacité, d'améliorer la traçabilité et de renforcer la qualité du suivi client.



Gestion intégrale des immeubles

Gestion locative

Améliorer en profondeur le module existant, afin de rendre la gestion plus fluide, plus fiable et plus cohérente sur l'ensemble des traitements concernés.

Cette évolution vise notamment à mieux encadrer et simplifier la gestion des clôtures comptables, des régularisations, des compteurs d'eau ainsi que des mécanismes de refacturation.

Ces sujets étant à la fois techniques et sensibles, l'enjeu est de réduire les manipulations manuelles, de sécuriser les

calculs et de limiter les risques d'erreurs ou d'incohérences.

L'objectif est également d'apporter une meilleure lisibilité aux utilisateurs, avec des parcours plus clairs, une meilleure traçabilité des opérations effectuées et une restitution plus compréhensible des montants calculés et refacturés. Cette amélioration doit permettre aux équipes de gagner du temps, de fiabiliser leurs traitements et d'aborder ces opérations avec davantage de sérénité, notamment lors des périodes de clôture ou de régularisation. En résumé, cette évolution ne se limite pas à une simple optimisation, mais vise à structurer durablement la gestion de ces processus clés, en les adaptant davantage aux usages terrain et aux besoins concrets des professionnels.

Les Rendez-vous 2026 aux Caraïbes

Pour la troisième année, VILOGI se rendra aux Caraïbes pour rencontrer ses clients :

- les 9 & 10 mars 2026 en Martinique
- les 12 & 13 mars 2026 en Guadeloupe
- les 16 & 17 mars 2026 à Saint Martin

2026 Des chantiers d'ampleur pour aider nos clients au quotidien

Tableau de bord du dirigeant Syndic

Offrir aux dirigeants une vision claire, globale et immédiatement exploitable de leur portefeuille.

Le tableau de bord du dirigeant a été conçu pour centraliser l'ensemble des indicateurs clés et faciliter le pilotage de l'activité au quotidien.

Il permet notamment de :

- piloter simultanément la gestion locative, la copropriété et la performance interne de l'agence, sans multiplier les outils ou les analyses dispersées ;
- s'appuyer sur des données fiables, homogènes et mises à jour en temps réel, garantissant une lecture cohérente de l'activité ;
- identifier rapidement les signaux d'alerte tels que la vacance locative, les impayés, la surcharge des équipes, les retards dans la tenue des assemblées générales ou tout autre point nécessitant une action corrective ;
- optimiser à la fois la performance économique et l'organisation interne de l'agence, en facilitant la prise de décision et l'anticipation des risques.

À terme, ce tableau de bord n'a pas vocation à

être réservé uniquement aux dirigeants. Il est également amené à s'ouvrir à d'autres profils clés de l'agence, tels que les comptables, gestionnaires ou assistantes, avec des vues et des indicateurs adaptés à leurs rôles et à leurs besoins opérationnels.

Ce tableau de bord deviendra ainsi un véritable outil de pilotage stratégique et opérationnel, permettant à chaque profil de disposer d'une vision claire et pertinente de son périmètre d'action.



Paramétrage de copropriété avec IA Syndic

Gagner du temps grâce à des champs complémentaires, permettant d'intégrer directement des documents au format PDF, tels que le règlement de copropriété, la feuille de présence ou d'autres pièces clés.

Il est déjà possible, dans VILOGI, d'ajouter une copropriété en important un fichier Excel, CSV ou tout autre format d'intégration. Cette méthode permet de créer une copropriété à partir de données structurées fournies par l'utilisateur. À partir de ces documents, le logiciel pourra réaliser

une pré-crédation automatique de la copropriété, en identifiant et en structurant les informations essentielles.

L'utilisateur n'aurait alors plus qu'à vérifier et valider les données préremplies, permettant de réduire considérablement le temps de saisie, de limiter les erreurs et de faciliter la création des copropriétés, en particulier lors de reprises ou de mises en gestion complexes.

À noter que le même travail est également en cours pour la reprise comptable, avec l'objectif de s'appuyer sur les documents existants afin de préremplir les données comptables et de simplifier encore davantage les opérations de reprise.

Vous désirez avoir plus d'informations sur VILOGI
ou sur l'un des sujets traités dans la newsletter...

Vous aimeriez qu'un thème soit abordé
dans le prochain numéro « Entre Nous »...

Vous souhaitez nous rencontrer...

Contactez-nous !

entrenous@vilogi.com

01 55 28 32 35

... et pour mieux nous connaître, téléchargez les newsletters précédentes
et les plaquettes VILOGI

Newsletter 1
septembre 2023



Newsletter 2
janvier 2024



Newsletter 3
juin 2024



Newsletter 4
septembre 2024



Newsletter 5
janvier 2025



Newsletter 6
avril 2025



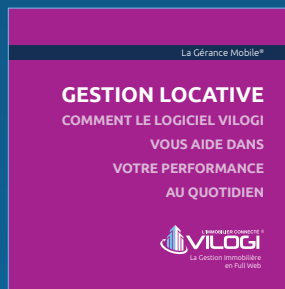
Newsletter 7
octobre 2025



Plaquette généraliste
VILOGI



Plaquette gestion locative
VILOGI



Plaquette syndic
VILOGI



Plaquette
Assistance comptable



Plaquette
VILOGI & Me

